

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
Valge 4
11413 Tallinn

Teie 3.06.2024 nr 8-4/24/9601-1

Meie 25.07.2024 nr 14-9/2576-1

Juurdepääsutee määramisest Leppneeme
külas

Austatud maade osakonna juhataja

Pöördusite meie poole Leppneeme radarmast-päevamärgi kinnistule juurdepääsutee küsimuses. Transpordiamet valdab Viimsi vallas, Leppneeme külas, Leppneeme radarmast-päevamärk katastriüksust (katastritunnus 89001:003:0045, katastrisihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 593 m²). Kinnistule registriosaga nr 3485302 on juurdepääs avalikult kasutatavale Leppneeme teele ja Kiigemäe teele mööda ajaloolist Hiireotsa teed, mis läbib erakinnistuid Hiireotsa tee 2 // Pihlaka, Hiire, Hiireotsa tee 9 ja Hiireotsa tee 14 ja ei ole hetkel avalikus kasutuses.

Olemasolev Hiireotsa tee on kitsas ja läbib kinnistute hoovialasid, seetõttu ei ole mõistlik jätkata tulevikus selle tee kasutamist avalikult kasutatava teena. Kuigi Viimsi vallal on soov antud piirkonda uue üldplaneeringuga rohkem elamuehitust mitte ette näha, siis mööname, et ka olemasolevad elamumaad vajavad juurdepääsu mõistlikumal viisil.

Viimsi vallal on kavatsus planeerida uus Hiireotsa tee läbi Hiire maaüksuse, kust maaomanik on valmis andma ka maa uue tee rajamiseks. Hetkel oleme koostamas Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringut, mille eskiislahendus valmib septembris-oktoobris. Esimese sammuna probleemi lahendamisel kavandame uue avaliku Hiireotsa tee trassi märkimise eskiislahenduses. Seejärel on Viimsi vallal võimalik jätkata Hiireotsa tee kavandamisega täpsemalt kas läbi detailplaneeringu või projekteerimistingimuste.

Täiendavalt märgime, et Hiireotsa tee rajamine vajab lisaks tee ehitamiseks õiguslike aluste loomisele ka finantsilist võimekust. Meie eelarvevõimaluste juures ei ole lähiaastatel kavas Hiireotsa tee ehitust eelarvesse planeerida, kuivõrd vallas on mitmeid suure kasutuskooormusega halvas seisukorras teid, mille rekonstrueerimine on lähiaastatel hädavajalik.

Vabandame viibinud vastuse pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan
planeeringute vanemspetsialist

planeeringute osakonna juhataja ülesannetes

anne.siiatan@viimsi.ee 602 8822